

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 14, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005102)

17 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 17 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4989-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 14, литера А, пом. 6-Н, площадь 51.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001233:398. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2021 года за № 78:32:0001233:398-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Селизарова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2024 № 1241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 14, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 6 024 000 (шесть миллионов двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ОТЕЛЬ ГОГОЛЬ ХАУЗ», предложивший цену приобретения Имущества – 7 224 000 (семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Плаксин Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 924 000 (шесть миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 216 720 (двести шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.